

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE
IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
PLOIESTI, PIATA 1 DECEMBRIE 1918
LOT XII/1 SI LOT VI/3

2

PUZ

SUCURSALA REGIONALA BUCURESTI
SERVICIUL TERRITORIAL DE CADASTRU

SC 1 / 1.000
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

LEGENDA

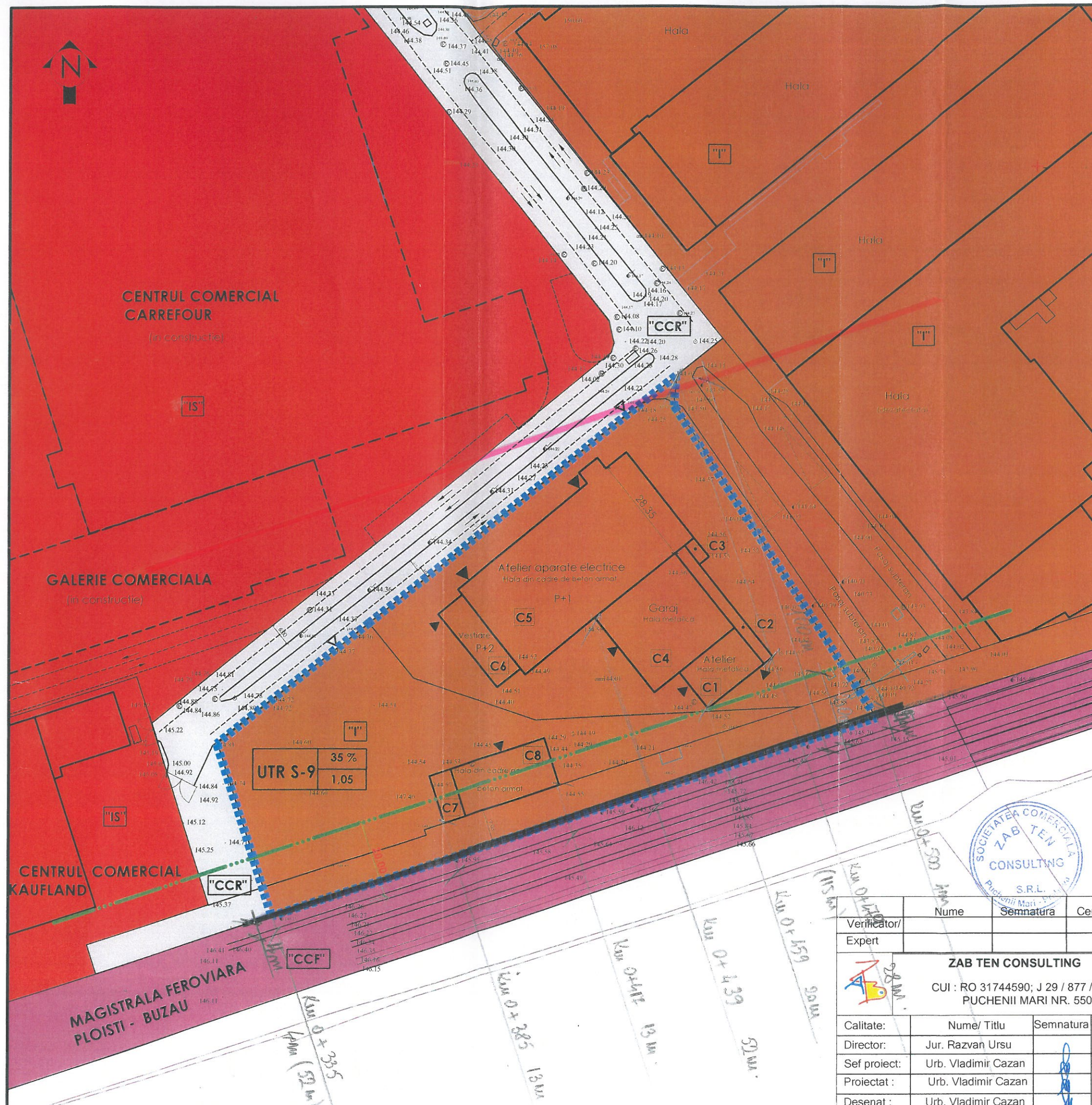
- Limita juridica CF. in planul de urbanism
- Limita 305 Ploiesti Snd - Marneai
- LIMITA TERENULUI CARE VA GENERA PUZ 11 404 mp
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE 20 M DIN AXUL LINIEI FERATE 305 Ploiesti Snd - Marneai
- Limita zonei de protectie CF (acum) din zona 305 Ploiesti Snd - Marneai
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII IN CURS DE REALIZARE
- ACCESE PE PARCELA
- ACCESE IN CONSTRUCTIILE DE PE PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE (I) Industrie poluanta (Ip)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL (IS)
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CCF)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR)

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	ADMIS PRIN PUG
P.O.T.	32,4 %	35 %
C.U.T.	0,5	1,05



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
ZAB TEN CONSULTING CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550				
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara:	Beneficiar: SC PIK DEVELOPMENT SRL Amplasament: Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1, Jud. Prahova Denumire proiect: PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL Denumire plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA
Director:	Jur. Razvan Ursu		1/1000	
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan			
Proiectat:	Urb. Vladimir Cazan			
Desenat:	Urb. Vladimir Cazan		Data: 10.2021	Proiect nr: 2/2021 FAZA: PUZ Plansa: 2